



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2022

№ 1839

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.08.2022 № 22/22 документации по планировке территории:

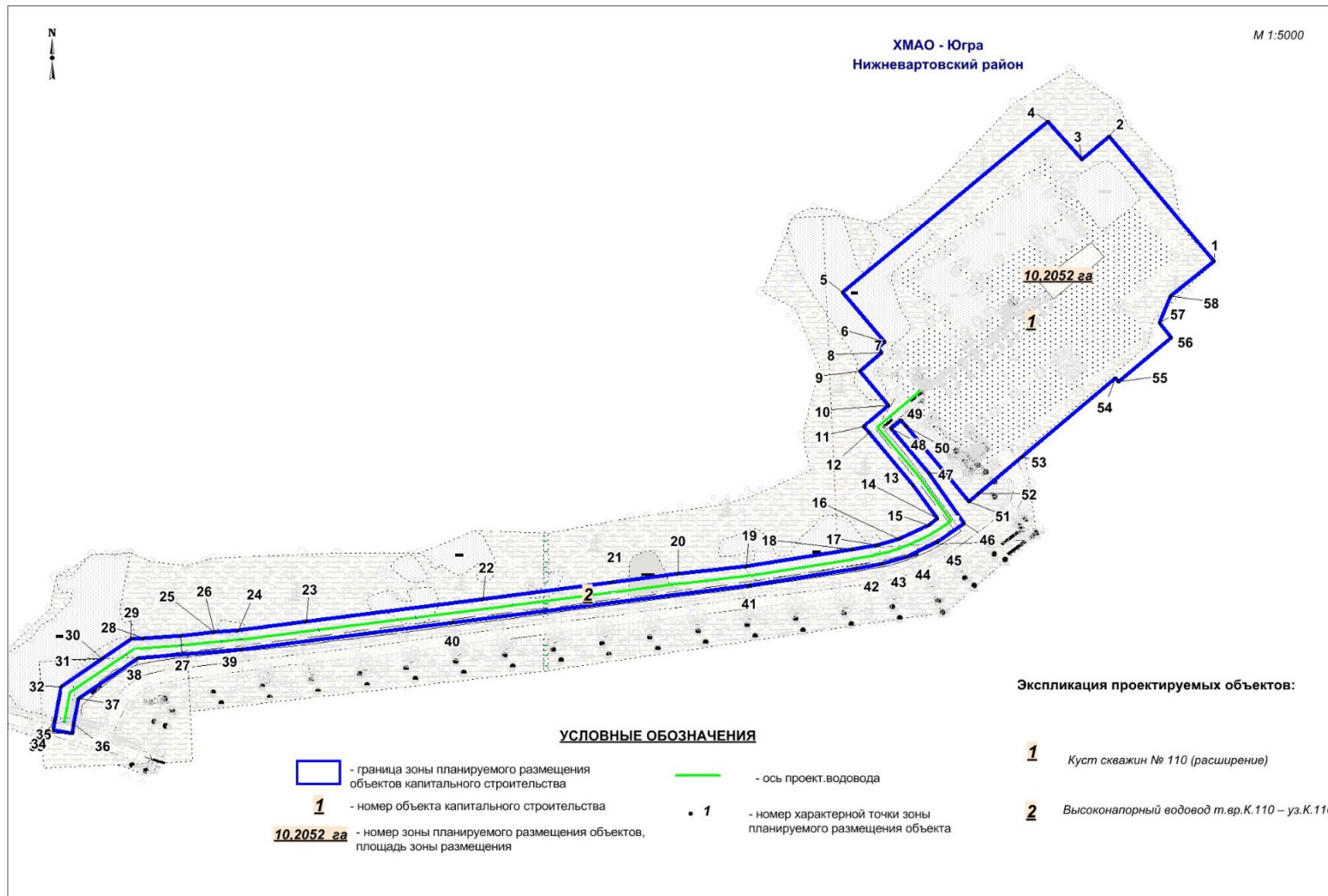
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Хохряковское месторождение. Куст скважин №110 (расширение)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1.1. Чертеж планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	1028374,72	4575484,25
2	1028502,47	4575377,02
3	1028478,81	4575348,64
4	1028517,72	4575313,92
5	1028343,19	4575103,66
6	1028292,62	4575146,89
7	1028286,78	4575139,95
8	1028281,87	4575143,87
9	1028262,89	4575121,43
10	1028227,71	4575150,87
11	1028206,41	4575125,5
12	1028199,96	4575130,9
13	1028145,74	4575176,51
14	1028111,87	4575200,77
15	1028105,51	4575191,9
16	1028091,34	4575161,59
17	1028085,14	4575139,75
18	1028080,6	4575113,73
19	1028063,29	4575005,48
20	1028055,47	4574935,68
21	1028046,68	4574867,4
22	1028029,62	4574735,67
23	1028006,83	4574554,77
24	1027998,19	4574485,66
25	1027995,73	4574460,87
26	1027995,74	4574460,88
27	1027992,28	4574426,35
28	1027989,65	4574388,68

29	1027988,74	4574375,89
30	1027968,46	4574345,8
31	1027968,48	4574345,8
32	1027940,45	4574304,29
33	1027905,78	4574297,64
34	1027895,93	4574295,93
35	1027892,54	4574315,34
36	1027902,39	4574317,06
37	1027928,38	4574322,12
38	1027969,15	4574382,59
39	1027978,34	4574488,14
40	1028005,32	4574703,82
41	1028043,48	4575008,29
42	1028060,91	4575117,16
43	1028065,77	4575144,72
44	1028072,88	4575169,37
45	1028087,79	4575201,2
46	1028106,88	4575228,45
47	1028158,34	4575192,05
48	1028203,95	4575153,69
49	1028212,38	4575163,74
50	1028205,95	4575169,16
51	1028129,62	4575233,2
52	1028137,74	4575242,87
53	1028175,21	4575287,53
54	1028255,4	4575383,19
55	1028251,57	4575386,36
56	1028297,03	4575440,24
57	1028312,17	4575428,54
58	1028339,48	4575439,58

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Хохряковское месторождение. Куст скважин №110 (расширение)», предусмотрено строительство следующих объектов:

Куст скважин № 110 (расширение)

Высоконапорный водовод т.вр.К.110 – уз.К.110

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Куст скважин № 110 (расширение)		
Общее количество скважин:	шт.	13
из них добывающих	шт.	7
из них нагнетательных	шт.	6
Мощность:		
максимальный дебит по жидкости	м3/сут.	1 970
максимальный дебит по нефти	т/сут.	538,312
максимальный дебит по газу	т.м3/сут.	49 750
Установленная мощность энергопотребителей	кВт.	486,888
Высоконапорный водовод т.вр.К.110 – уз.К.110		
Протяженность	м.	1 126
Диаметр/толщина стенки	мм.	168/14
Проектная мощность	м3/сут.	960
Пропускная способность	м3/сут.	1 370
Категория	-	С

Функциональным назначением объекта является добыча (посредством скважин), замер (посредством измерительных установок), передача (посредством линейных трубопроводов) из залежей нефти, газа, конденсата и других сопутствующих компонентов на соответствующий пункт подготовки нефти.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Хохряковского месторождения нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества Охтеурского участкового лесничества Охтеурского урочища.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемый объект расположен на межселенной территории. Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками. Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 10,2052 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.